

## 【空间服务校招岗位】

### 1、★项目管理—社区运营

#### 【职位描述】

- 1、调动社区资源为业主营造幸福家园，成为业主最信赖的伙伴；
- 2、项目现场品质监管，推进品质工作落地及升级，引领品质生活，打造美好社区环境；
- 3、洞察及引导客户需求，提供增值服务，创新服务体验。

#### 【职位要求】

- 1、专业不限；
- 2、心态开放，充满能量，善于沟通协调；
- 3、头脑灵活，能够把点状问题串联思考。

### 2、★项目管理—品控管理

#### 【职位描述】

- 1、调动供方资源为业主营造幸福家园，成为业主最信赖的伙伴；
- 2、把控项目现场品质，主导品质工作落地及升级，引领品质生活，打造美好社区环境；
- 3、洞察不同客群的服务需求，及时调整业务标准，达成客户满意度。

#### 【职位要求】

- 1、专业不限，工程类、自动化类专业最佳；
- 2、心态开放，充满能量，善于沟通协调；
- 3、头脑灵活，能够把点状问题串联思考。

### 3、★增值业务（空创招商方向）

#### 【职位描述】

- 1、聚焦社区空间场地租赁及广告传媒营销服务，负责社区传媒招商工作，把控招商进度和质量，确保目标达成；
- 2、统筹大客户的开发与关系维护，提升业绩及客户满意度；
- 3、参与招商项目前期咨询、过程跟进，主持招商方案制定，跟进项目落地；
- 4、联合传媒团队，开展各类与招商相关的客户拓展和线下宣传活动。

#### 【职位要求】

- 1、本科及以上学历，专业不限；
- 2、企图心强，充满能量，抗压能力强；
- 3、头脑灵活，思维活跃，能主动发现问题解决问题。

### 4、★增值业务（美居营销方向）

#### 【职位描述】

- 1、美居业务旨在为业主提供房屋全装修生命周期产品及服务，美居营销负责项目选装加载产品的营销及推广策划，对美居业绩达成负责；
- 2、负责项目美居营销活动落地，与地产营销的同事进行融入及销售联动；
- 3、建立并维系客户体系，管理客户满意度、忠诚度，管理营销过程中的服务品质。

#### 【职位要求】

- 1、本科及以上学历，专业不限；
- 2、企图心强，充满能量，抗压能力强；
- 3、头脑灵活，善于协调资源。

#### 5、★投后管理

##### 【职位描述】

- 1、搭建集团收并购项目投后的经营风险预警机制及关键监控指标架构；
- 2、完成月度指标数据监控与趋势分析，完成尽职调查风险/运营风险的月度监控与应对，形成每周风险分析报告和月度指标分析报告。

##### 【职位要求】

- 1、管理学、金融学等相关专业；
- 2、有好奇心、抗压能力强；
- 3、较强的系统分析能力、落地执行力以及对外推动沟通能力。

#### 6、★增值业务（空创招商方向）

##### 【职位描述】

- 1、负责甲方关系建立及维护，识别甲方需求并提供优质的产品服务；
- 2、负责分管项目的各类费用的收缴、统计；
- 3、受理客户报事、报修、投诉等需求，并提出解决方案；
- 4、日常品质综合巡查。

##### 【职位要求】

- 1、专业不限；
- 2、积极主动，善于沟通协调，有较强的应变能力；
- 3、具有系统性思考能力，有同理心。

#### 7、★工程管理

##### 【职位描述】

- 1、参与房地产项目的设计、施工和验收等产品开发全过程，从物业服务和客户视角提供意见；
- 2、参与房屋分户查验、承接查验及返修整改，过程中形成知识沉淀并推广应用；
- 3、通过对科学技术、互联网、IT系统、大数据等手段的运用，在前期介入、分户返修等模块进行全生命周期管理；
- 4、参与项目物业运营管理全流程，从工程专业角度解决项目痛点。

##### 【职位要求】

- 1、暖通空调、给排水、供配电、电气、机电、土木工程等相关专业；
- 2、善于学习，有毅力，做事投入度高。

#### 8、★售场管理

##### 【职位描述】

- 1、将售场打造为企业服务标准的展示窗口，打造行业口碑。助力甲方营销，成为甲方最信赖的伙伴；
- 2、立足售场服务场景，洞察客户需求，提供售场甲方合理需求类服务。
- 3、探究服务，捕捉商机，打造服务产品。产品化输出，规模化管理，打造服务产业链，形成可落地产品经营逻辑推广全国。

**【职位要求】**

- 1、专业不限；
- 2、积极主动，善于沟通；
- 3、能够把点状问题串联思考。

**9、★商写运营**

**【职位描述】**

- 1、统筹管理区域/项目基础业务管理、现场品质提升、经营利润等，提供专业化指导和帮扶，并开展业务检查；
- 2、根据现场业务问题，系统性优化/修正流程管理体系；
- 3、项目健康度分析，根据项目、地区运行情况，进行多维度分析，如经营分析、满意度分析、品质管理分析、报事分析、专项问题系统性分析等。

**【职位要求】**

- 1、专业不限，学习能力强，且能对所学习的知识进行转换沉淀/标准；
- 2、逻辑思维缜密，分析与解决问题的能力强；
- 3、善于组织协调、沟通及团队协作；
- 4、性格开朗，乐于承担、自驱力强。

**10、★投资发展**

**【职位描述】**

- 1、充分、及时挖掘当地市场信息并进行分析，结合竞争对手分析确定当地的市场定位，识别与评估当地潜在的市场外拓机会和客户；
- 2、根据定位锁定拓展目标，有节奏有计划的完成市场拓展指标；
- 3、通过获取信息、推进评审立项、拟定方案及标书，组织招投标、拟定物业服务相关协议、规约等流程，合理管理、推进外拓项目合作；
- 4、通过对物业行业、衍生行业、对标企业的研究、分析，识别与评估潜在的收并购机会和客户；
- 5、建立并逐渐完善、优化集团的收并购投资模型，为公司投资业务提供专业支撑；
- 6、组织参与资产收购及股权收购，包括但不限于项目谈判、价值评估、尽职调查、交易结构设计、协议起草等；
- 7、对集团投资项目进行评审与风险把控，为管理层提供决策建议。

**【职位要求】**

- 1、市场营销、金融、投资或法律相关专业；
- 2、能自我驱动，乐于迎接挑战，能快速学习；
- 3、优秀的沟通影响力

**11、★商写品控管理**

**【职位描述】**

- 1、项目管理：筹备、接管节点质量管理，日常指标管理及赋能支持，品质检核，成本及预算管理；
- 2、设备设施管理：保证项目的设施设备正常运行，定期维修与保养，了解主要设施、设备系统的运行、维保频次及相关标准；
- 3、地区的供应商管理：招标支持、供方监管评定、执行标准、协议审核及沟通

反馈；

4、风险及安全应急管理：安全和消防提醒管理，运行风险识别、排查和应急处置；

5、体系标准及制度管理，并进行项目赋能。

**【职位要求】**

- 1、工程类、建筑、土木、自动化、暖通、建环等专业；
- 2、对新事物充满好奇，乐于迎接挑战，能够快速学习；
- 3、优秀的沟通协调能力。

**12、★供应链管理**

**【职位描述】**

- 1、参与物业运营全流程目标成本梳理、全流程成本管理；
- 2、编制地区公司招标采购计划，管控招标采购风险；
- 3、地区公司供应商选用育留管理体系建设、供应商履约管理。

**【职位要求】**

- 1、土木工程、工程造价专业优先；
- 2、对新事物充满好奇，乐于迎接挑战，能够快速学习；
- 3、优秀的沟通协调能力。

**13、★商写安品**

**【职位描述】**

- 1、负责商写项目的安全、环境管理，对项目品质负责；
- 2、项目安全风险防范、突发事件应急预案制定，以及突发事件应急处理；
- 3、供方培养及管理赋能。

**【职位要求】**

- 1、专业不限；
- 2、积极主动，善于沟通协调；
- 3、具有系统性思考能力，有同理心。

**14、★商写工程**

**【职位描述】**

- 1、对项目设施设备的正常运转、维护负责；
- 2、负责组织突发的设施设备紧急抢修工作；
- 3、项目能耗管理；
- 4、负责工单报事的处理检验。

**【职位要求】**

- 1、工程管理&设备管理专业；
- 2、积极主动，善于沟通；
- 3、具有系统性思考能力，有同理心。

## 【地产开发校招岗位】

### 1、★工程管理

#### 【职位描述】

- 1、深入工程项目一线，全链条了解及把握工程项目管理工作；
- 2、通过对工程项目技术、合作伙伴（施工方、监理方、材料设备供应商等分供方）的管理确保工程项目质量、进度、安全、成本目标。

#### 【职位要求】

- 1、土木工程、工民建、岩土、电气、结构、给排水、暖通等相关专业；
- 2、能够吃苦耐劳，具备深耕一线、持续研究的精神；
- 3、热爱房地产行业、具备良好的沟通交流、组织协调、统筹规划能力。

### 2、★供应链管理（成本）

#### 【职位描述】

- 1、构建龙湖集团的资源生态网络、创造合作共赢的企业生态环境；
- 2、房地产开发全流程成本管理及相关资源的供应链管理；
- 3、具备跨区域/跨行业的资源及成本管理覆盖能力，为组织提效赋能。

#### 【职位要求】

- 1、土木工程、工程管理、工程造价、运筹学、数学与应用数学、工业生产、工业制造等相关专业；
- 2、对数字敏感，乐于沟通，具备良好的合作精神和换位思考能力；
- 3、熟练使用办公软件。

### 3、★客户洞察

#### 【职位描述】

- 1、以客户及市场为视角，利用专业研究方法、体系与平台，洞悉全航道业务模式；
- 2、通过了解市场及客户变化趋势，对行业发展趋势进行预判，从选址、定级、产品服务设计等方面帮助公司各类业务成功；
- 3、从前瞻及整合的角度，做各航道发展机会的底图化研究，并通过数字化的产品将其工具化、看板化，提升洞察业务机会的准确性和及时性。

#### 【职位要求】

- 1、无严格的专业限制，社会学、心理学、统计学及理科专业优先考虑；
- 2、需要具备较强的研究精神和系统性思考、分析能力，具备商业敏感度；
- 3、具备资源整合与沟通协作能力，能够进行良好的口头表达和文案撰写。

### 4、★投资发展

#### 【职位描述】

通过城市发展研判及生态资源营造，链接集团战略开展精准投资布局，支持公司稳健及长远发展。

#### 【职位要求】

- 1、无严格的专业限制，有投资相关的专业背景，如金融、法律、工程、建筑、规划、财务、区域经济学家更佳；
- 2、对数字敏感，具备优秀的分析问题能力；

- 3、擅长沟通协调，人际敏感度高，具备较强的领导力潜质；
- 4、熟练使用办公软件。

## 5、★研发部-建筑研发

### 【职位描述】

研发设计需要具备建筑、规划等相关专业背景。主要发展方向为设计管理：基于对建筑、工程、地块的理解，将设计意图准确传递给设计方，管理设计院出图，确保具体的设计方案达到设计意图。专业能力是考察研发设计方向候选人的一个重要方面，但我们绝对不是在找设计大师。同时敏锐的商业头脑是研发设计管理人员更需要具备的素质，内部沟通协调（与营销、工程、供应链等职能）也是工作中的重要部分。

## 6、★研发部-精装研发

### 【职位描述】

精装是支撑地产产品、提高竞争力的重要价值点。精装工作可以接触各类住宅、大型商业、星级酒店、办公楼、长租公寓、联合办公、养老等项目，除了专业本身的成长，更能获得整合研发、工程、供应链、客研、客户关系等各个相关职能资源，共同实现产品价值最大化的机会和历练。精装职能入职后将通过大量项目实践，强化全面视角和系统思考能力，培养精装职能的“战略感”，成为独当一面的价值贡献者。精装职位需要具备室内设计或环境艺术等相关专业背景。

## 7、★研发部-景观

### 【职位描述】

龙湖景观的先进性在于体系上的重视，形成一体化管理方式。景观体系拉通景观设计、景观工程、景观成本三大板块，为龙湖景观人提供了宽广的专业管理舞台和清晰的职业发展轨迹。仕官生重点招聘景观设计和景观工程方向的候选人职位，提倡术业有专攻，也提倡在项目实操中学习研发工程一体化管理思维，在龙湖最接地气的景观体系中快速提升专业视野和人文情怀。景观职位需要具备景观园林等相关专业背景，且有一定的建筑学，美学知识积淀。

## 8、★客户关系

### 【职位描述】

- 1、具备风险预控的敏感意识和专业能力，能够推动风险前、中、后的闭环管理，深度浸入项目周期全流程、全节点。同时主动拓宽信息渠道，确保风险快速发现和处置，全力推动风控前置，联动各方进行价值权衡并制定综合解决方案，推动和践行大运营系统风险筛查、预警、拦截机制，保障项目全周期安全运营；
- 2、主动关注客户全周期触点，推动产品升级和服务改进；实时、客观、全面、深度收集客户反馈，通过数据分析和结果晾晒，倒逼管理升级和产品力提升，持续提升公司产品满意度和品牌影响力；
- 3、能够敏锐发现生产经营过程中产生的问题关键点，为生产经营引入客户视角，主动收集客诉/缺陷/风险案例并梳理输出标准化方案，不断挖掘客户敏感点，协同相关方进行知识沉淀、流程打磨、制度建设，帮助职能敏捷改进，推动产品优化和服务升级；
- 4、对客户端数据有专业的分析和判断能力，能够通过数据分析，提前发现和解决

决问题，积极推动体系机制的落地和完善，主动动作，避免风险的重复发生，持续提升客户满意度；完善客户数据池，推动数据驱动管理和价值挖掘管理，为公司产品和服务进行精准赋能，用数据驱动业务，同时为客户提供精益化的增值服务，逐步形成龙湖客户价值生态体系。

**【职位要求】**

- 1、土木工程及理科专业优先考虑；
- 2、需要具备较强的学习及数据分析能力，具备客户敏感度，善于沟通；
- 3、具备一定的协调沟通能力。

**【职能类校招岗位】**

**1、★财务管理**

**【职位描述】**

- 1、借助系统化工具和数字化产品，搭建财务模型、进行业财分析、反映经营状况、开展投融资活动等，支持公司稳健发展、推动集团战略实施；
- 2、财务仕官生体系全航道/各城市拉通，经历 2~3 年的统一培养和轮岗，培养具有生意逻辑和商业嗅觉的、面向未来的管理人才。

**【职位要求】**

- 1、有财务相关的专业背景，如会计学、财务管理、经济学、金融等；
- 2、正气皮实、开放灵动，具有业务视角、产品化思维、系统分析能力。

**2、★人力资源**

**【职位描述】**

能站在总经理的角度去看问题，通过战略的共谋和牵引，影响和推动业务的发展。帮助组织加强核心团队的塑造，激活组织内部人员的工作能力和激情。持续构建组织能力，提高组织整体竞争力，并引领组织变革，最终帮助业务夺取胜利。

**【职位要求】**

- 1、无专业限制，理工科、社会学、心理学等专业的同学会优先考虑；
- 2、有能量感，喜欢并愿意主动与人沟通，对人有同理心，做事有大局观。喜欢挑战，敢于迎难而上，个人爱好丰富；
- 3、好学善思、自我驱动、拥抱变革、渴望成就。

**3、★品牌传播**

**【职位描述】**

- 1、负责品牌活动方案制定，统筹广告公司完成品牌形象物料（海报、视频、礼品等）设计制作；
- 2、独立完成媒体资源的拓展、媒体关系维系、舆情管理；
- 3、高质量完成集团、地区级媒体、企业、用户口碑三方面传播内容生产和自媒体账号运营工作。

**【职位要求】**

- 1、营销、传播、新闻等相关专业，具备一定的内容创作能力；
- 2、有较强的团队合作意识、抗压能力和面对困难的突破能力；
- 3、有良好的人际、新闻敏感度和沟通亲和力。

## 【创新业务校招岗位】

### 1、★项目管理专员

#### 【职位描述】

- 1、负责项目方案编制以及进度计划的落实，合理的组织、调度生产要素，实施日常工作中的组织、计划、指挥、协调、控制、鼓励的职责，保证工程质量、安全文明、工期和效益的目标得以实现。
- 2、负责协调解决项目上业主、监理、供应商和外包方的对接、检查外包方的工作质量，协助项目验收，并同时优化外包资源，降低施工成本。
- 3、完成部门主管交办的其它工作。

#### 【职位要求】

- 1、有项目管理实习经验优先；
- 2、思路清晰、语言表达能力强，较强的学习和沟通能力。
- 3、具有良好的心理素质以及团队合作精神，有较强的责任心；
- 4、有很好的沟通、协调能力和系统的归纳总结能力，细心，严谨务实，有专业的职业素养，能承受工作压力。

### 2、★成本管理专员

#### 【职位描述】

- 1、投标合约管理项目对上、对下成本测算，确定目标利润指标，并对项目利润指标进行动态管理。
- 2、成本管理负责项目全过程成本管理，成本复核，预算编制和审核；变更洽商签证测算报价及谈判，实时结转变更金额；每月动态成本台账回顾，并分析利润得失原因。按时间要求及时对上结算并谈判，及时审核分包结算并谈判，对争议问题妥善处理适时上升层级，并提出建议方案。
- 3、支付管理对上支付申请资料的编制，对下付款资料的审核。

#### 【职位要求】

- 1、思路清晰、语言表达能力强，较强的学习和沟通能力。
- 2、具有良好的心理素质以及团队合作精神，有较强的责任心。
- 3、有很好的沟通、协调能力和系统的归纳总结能力，细心，严谨务实，有专业的职业素养，能承受工作压力。

### 3、★PMC（计划）

#### 【职位描述】

- 1、以客户为中心，为内外部客户提供高质量的供应计划；
- 2、从供应链、产业链视角和专业方法管理供应能力，应对当前和未来客户需求；
- 3、运用项目管理能力，按需调动资源，形成有效解决方案，创造客户价值。

#### 【职位要求】

- 1、有项目管理、供应链基础知识；
- 2、乐于迎接挑战，能够快速学习
- 3、优秀的沟通协调能力。

#### 4、★资源开发专员/助理

##### 【职位描述】

- 1、调查、分析和评估目标供应链资讯和产品动态，管理采购需求及采购时机；
- 2、组织制订和完善公司的供应商管理制度及相关采购流程；
- 3、开展采购工作，包括询价、比价、拟定采购合同及反馈汇总工作；
- 4、组织对供应商进行评估、筛选、管理及考核；
- 5、定期输出行业发展趋势报告，做好产能规划，协助推动物料交付以及重大质量问题；
- 6、制订采购计划，编制并提交预算及费用报告，控制采购成本。

##### 【职位要求】

- 1、英语听说读写流利者优先，理工科优先；
- 2、对社区生态/智能硬件、电子产品设计原理有初步了解者优先；
- 3、有较好分析和谈判能力；
- 4、较强的学习以及迎接变化能力，有一定的抗压能力；
- 5、良好的执行力、沟通能力和团队合作精神。

#### 5、★商务支持

##### 【职位描述】

- 1、负责龙湖组已接单和已签约的项目计划铺排工作；
- 2、负责回款流程跟进；
- 3、协助进行内外部客户的沟通和维护工作；
- 4、协助商务经理做好项目交付的拉通，铺排等工作；
- 5、上级安排的其他工作。

##### 【职位要求】

- 1、实习期间有一定项目管理相关经验或实习经验优先；
- 2、较为熟练使用 ppt、excel 等办公软件；
- 3、良好的沟通、团队配合能力以及时间管理能力；
- 4、较强的工作主动性，能主动推进日常工作，遇到问题能主动寻求解。

#### 6、★营销外拓商务支持

##### 【职位描述】

- 1、负责外拓已开单和已签约的项目计划铺排工作；
- 2、负责回款流程跟进；
- 3、协助进行内外部客户的沟通和维护工作；
- 4、协助商务经理做好项目交付的拉通，铺排等工作。

##### 【职位要求】

- 1、实习期间有一定销售支持经验优先；
- 2、较为熟练使用 ppt、excel 等办公软件；
- 3、良好的沟通、团队配合能力以及时间管理能力；
- 4、较强的工作主动性，能主动推进日常工作，遇到问题能主动寻求解。

## 【租赁住房校招岗位】

### 1、★冠寓空间创新管理

#### 【职位描述】

- 1、全链条参与租赁住房项目的建设、改造工程管理与产品标准的制定；
- 2、通过对项目工程进度及合作伙伴的管控，确保项目质量、进度、安全及成本目标的交付。

#### 【职位要求】

- 1、土木工程、暖通、电气、结构等相关专业；
- 2、能吃苦耐劳，具备深耕一线精神；
- 3、热爱长租公寓行业，积极乐观，乐于应对变化并善于及时调整；
- 4、有较强的逻辑分析和归纳总结能力。

### 2、★冠寓投资拓展

#### 【职位描述】

通过城市解读、市场分析、商机获取、项目踏勘、投资测算、投标谈判等系列工作，实现租赁住房项目的投资与获取，为公司业务发展储备资产。

#### 【职位要求】

- 1、对租赁住房行业感兴趣；
- 2、无严格专业限制，财务、房地产开发、城市规划、土木工程等专业优先考虑；
- 3、对数字敏感，具备良好的系统性分析、思考总结能力，有研究精神；
- 3、具备较强的沟通协调能力和人际敏感度。

### 3、★冠寓资产管理

#### 【职位描述】

- 1、租赁住房项目门店的日常经营，通过服务+管理来打造良好的门店经营环境，实现门店营收目标，提升客户满意度，提高冠寓品牌在所属区域的知名度与美誉度；
- 2、通过对经营数据的分析、经营策略及打法的制定与执行，实现资产的精细化经营管理。

#### 【职位要求】

- 1、专业背景不限；
- 2、热爱租赁住房行业，积极乐观，乐于应对变化并善于及时调整；
- 3、对新鲜事物具有强烈好奇心，并愿意持续学习和钻研；
- 4、有较强的逻辑分析和归纳总结能力；
- 5、积极乐观，乐于应对变化并善于及时调整。

### 4、★产城招商运营

#### 【职位描述】

负责战略客户的维护和招商策略的推广，基于客户需求提供解决方案。

#### 【职位要求】

- 1、无专业限制，管理类、产业经济学等专业优先；
- 2、沟通协调能力强，人际敏感度高，抗压能力和自驱力强；
- 3、具有良好的客户服务意识和分析问题能力，能快速深入挖掘和预判客户需求；

4、熟练使用办公软件。

## 商业投资校招岗位

### 1、★商业仕官生

#### 【职位描述】

商业仕官生演进自仕官生项目，面向全球招募优秀高潜应届毕业生，通过明确的培养路径与完善的培养体系，集中公司优势平台资源及成熟带教人资源，致力于4-5年加速培养优秀毕业生发展为商业项目总，打造面向未来的中高层管理人才池。

第1年：通过商业运营、商业招商、商业推广三大主要业务职能轮转，快速切入商业视角，提升专业能力，掌握商业经营逻辑；

第2年：深耕某一职能，或轮岗至商业拓展、商业客户洞察职能，基于项目总能力培养需求，定制专项挑战任务，建立经营全局观与多维视角；

第3-5年：对标面向未来的商业项目总，进阶升级，定制明确的个人职业发展路径。

#### 【职位要求】

- 1、对商业感兴趣，对新鲜事物有强烈的好奇心，具备敏锐的市场洞察力和经营思维；
- 2、有良好的沟通协作能力和合作意识，具备突出的全局意识；
- 3、具备较强的逻辑分析、系统性思考、推动解决问题的能力；
- 4、主动自驱，能够自我激励，不断学习，乐于接受挑战，有创新精神；
- 5、结果导向，有较强抗压能力；
- 6、硕士应届毕业生，专业不限。

## 【数科智能引擎校招岗位】

### 1、★产品经理

#### 【职位描述】

- 1、深入了解用户需求，进行产品设计，提出产品方案；
- 2、与研发，运营，测试等团队配合，确保产品高质量顺利上线；
- 3、根据上线结果进行数据分析，快速迭代；
- 4、以目标用户的体验为核心，对新技术，国内外产品、相关体系进行研究，通过用户调研、反馈收集和数据分析等方式获取用户需求，提炼有效的产品方向。

#### 【职位要求】

- 1、本科及以上学历；
- 2、强项目推动能力，突出的逻辑思维能力及沟通能力，能快速领悟要点；
- 3、重度App控，对产品有自己独特的思考和见解；
- 4、对数据敏感，良好的数据分析能力和意识；
- 5、具备良好的沟通能力，团队意识以及执行力强；
- 6、具备良好的学习能力，能快速拓展自己的知识范围。

### 2、★后端开发

#### 【职位描述】

- 1、负责各业务产品服务端的研发工作；

- 2、对现有系统的不足进行分析，找到目前系统的瓶颈，改进系统性能；
- 3、通过敏捷开发支持产品需求快速迭代，不断优化系统架构，支撑业务规模增长，保障服务稳定。

**【职位要求】**

- 1、本科及以上学历，计算机、软件相关专业优先；
- 2、有扎实的计算机基础，对数据结构、算法基础有深入理解，熟练掌握 Java；熟悉面向对象的设计思想，了解软件开发流程；
- 3、熟悉微服务、分布式等开发框架者优先；
- 4、具有良好的沟通能力和团队合作精神、优秀的分析问题和解决问题的能力，对解决具有挑战性问题充满激情。

**3、★前端开发**

**【职位描述】**

- 1、负责各业务产品前端的研发工作；
- 2、优化前端功能设计和架构优化，协同团队高质量交付产品；
- 3、持续优化性能效率、用户体验、抽象组件等工作，用创新的思路解决。

**【职位要求】**

- 1、本科及以上学历，计算机、软件相关专业优先；
- 2、熟练掌握 HTML5、JavaScript、和 Android、iOS 等任一开发语言，了解软件开发流程；
- 3、熟悉 Vue 等常用前端开发框架者优先；
- 4、具有良好的沟通能力和团队合作精神、优秀的分析问题和解决问题的能力，对解决具有挑战性问题充满激情。

**4、★数据分析**

**【职位描述】**

1. 了解集团各业态业务需求，搭建数据分析维度体系，制作经济分析会等周期性集团业务分析报告；
2. 为业务部门重要项目提供数据分析支持，对业务问题进行深入分析，为公司运营决策、产品方向、营销策略等提供数据支持；
3. 运用编程和专业统计软件以及 BI 分析工具平台完成海量数据的挖掘和分析工作；
4. 和其他团队紧密合作推动数据产品的落地，并表现出良好的团队协作交流能力；对业务部门分析师提供技术支持。

**【职位要求】**

1. 统计、运筹，数学、信息技术、计算机等专业，硕士及以上学历；
2. 良好的数据敏感度，能从海量数据提炼核心结果；有丰富的数据分析、挖掘、清洗，预测，和建模的经验；
3. 熟练使用某一种专业 BI 分析平台工具（比如 Tableau），有统计分析工具 SAS/SPSS/R, Matlab 优先；
4. 有数据分析，建模、数据类产品类规划经验的优先；
5. 熟悉数据库技术，有使用 hadoop/hive 分析海量数据的能力，能高效的与数据技术团队以及业务部门进行沟通；
6. 有良好的沟通能力，具备出色的规划、执行力，强烈的责任感，以及优秀的

学习能力。

## 5、★数据模型

### 【职位描述】

- 1、负责数据仓库架构设计与开发；
- 2、精通 Hadoop 生态的程序设计、开发和维护；
- 3、精通 azkaban 进行任务调度和监控；
- 4、精通运用：HIVE-HQL、datax ETL 开发工具、Map-reduce 开发、storm 实时计算框架；
- 5、具备良好的沟通协作能力，能独立分析问题并推动解决问题；
- 6、熟悉 Scrum 敏捷过程，有持续迭代交付项目经验，具有良好的团队合作精神，良好的适应、沟通、表达能力。

### 【职位要求】

1. 计算机等相关专业，硕士及以上学历；
2. 熟练使用 Hive，具备海量数据处理，性能调优经验。有 ClickHouse、kyligence 及 BI 开发工具（tableau、帆软）开发经验优先；
3. 熟练使用 DataX ETL 工具及 Azkaban 任务调度工具；
4. 掌握常用大数据组件技术 Hadoop/Spark/Hive/Doris/Flink/Kafka/Es 等；
5. 思维敏捷，数据敏感，具备快速的业务学习；
6. 具有大中型数据仓库架构设计、模型设计、ETL 设计的相关经验，有房地产行业数据建模实习经验者优先；
7. 具备良好的沟通协作能力，能独立分析问题并推动解决问题。

## 6、★数据平台开发

### 【职位描述】

- 1、负责数据平台架构、数据处理、java 研发；
- 2、负责集团数据平台(离线、实时)建设、开发和维护；
- 3、负责据开发框架落地，推进质量、采集、智能运维等数据仓库系统平台的落地；
- 4、负责制定数据开发团队的开发规范及标准。

### 【职位要求】

- 1、基础知识扎实，熟悉常用的算法和数据结构，熟练使用；
- 2、具备大数据开发、调度、运行及监控告警平台的设计与开发能力；
- 3、熟悉 hadoop 生态相关组件及其他数据平台相关产品项目；
- 4、扎实的编程基础，精通 java 开发语言，熟悉 jvm、缓存，分布式架构、消息中间件等核心技术；
- 5、具备 shell、python 等一种脚本语言开发能力；
- 6、有数据仓库经验以及数据工具平台开发经验优先；
- 7、熟悉分布式计算优先，或有海量数据应用经验者优先；
- 8、良好的沟通表达能力和团队协作能力，对自己有较高的要求，喜欢有挑战的工作。

## 7、★算法-自然语言处理方向

### 【职位描述】

- 1、研发 NLP 基础词句、篇章语法与语义分析算法，包括但不限于分词、词性标注、命名实体识别、依存分析、语义角色标注、情感分析、主题模型等；
- 2、运用 NLP 与机器学习算法开发文本挖掘、信息抽取、预测分析、阅读理解等高级功能；
- 3、运用 NLP 与机器学习算法领域相关项目开发，如对话系统、检索系统、知识图谱等，并根据不同的产品属性进行算法的优化；
- 4、NLP 前沿算法跟进与研发。

### 【职位要求】

- 1、本科及以上学历，计算机、软件工程、机器学习、应用数学、模式识别、人工智能等相关专业；
- 2、热爱计算机科学和开发技术，对算法有浓厚兴趣；
- 3、有 NLP 中的文本分类、信息抽取等任务经验；
- 4、熟悉深度学习基础知识和 NLP 领域经典网络模型；
- 5、有学术比赛经验以及发表过顶会论文者优先。

## 8、★算法-机器学习方向

### 【职位描述】

- 1、应用机器学习、深度学习、分类聚类等相关技术进行算法研发；
- 2、基于地产业务数据的模型拟合、数据挖掘等工作；
- 3、基于用户行为数据及画像、商品信息数据，构建推荐场景的预估模型、多目标排序模型等。

### 【职位要求】

- 1、本科及以上学历，计算机、软件工程、机器学习、应用数学、模式识别、人工智能等相关专业；
- 2、热爱计算机科学和开发技术，对算法有浓厚兴趣；
- 3、熟悉分类、聚类等常用算法模型；
- 4、有同方向项目经验、学术比赛经验以及发表过顶会论文者优先。

## 9、★算法-计算机视觉方向

### 【职位描述】

- 1、CV 算法的研发，包括但不限于目标识别、目标跟踪、图像质量检测、视频分类、人脸识别、语义分割、语义理解、SLAM、3D 视觉等；
- 2、CV 算法在实际应用领域的性能优化；
- 3、CV 前沿算法跟进与研发。

### 【职位要求】

- 1、本科及以上学历，计算机、软件工程、机器学习、应用数学、模式识别、人工智能等相关专业；
- 2、熟练掌握 C/C++、Python 等编程语言；
- 3、熟悉 OpenCV，以及图像处理基本方法；
- 4、熟悉深度学习基础知识和图像分类、目标检测的经典网络模型；
- 5、有学术比赛经验以及发表过顶会论文者优先。

## 【智慧营造校招岗位】

### 1、★工程管理

#### 【职位描述】

- 1、深入工程项目一线，全链条了解及把握工程项目管理工作；
- 2、通过对工程项目技术、合作伙伴（施工方、监理方、材料设备供应商等分供方）的管理确保工程项目质量、进度、安全、成本目标。

#### 【职位要求】

- 1、土木工程、工民建、岩土、电气、结构、给排水、暖通等相关专业；
- 2、能够吃苦耐劳，具备深耕一线、持续研究的精神；
- 3、热爱房地产行业、具备良好的沟通交流、组织协调、统筹规划能力。

### 2、★供应链管理（成本）

#### 【职位描述】

1. 构建龙湖集团的资源生态网络、创造合作共赢的企业生态环境；
2. 房地产开发全流程成本管理及相关资源的供应链管理；
3. 具备跨区域/跨行业的资源及成本管理覆盖能力，为组织提效赋能。

#### 【职位要求】

1. 土木工程、工程管理、工程造价、运筹学、数学与应用数学、工业生产、工业制造等相关专业；
2. 对数字敏感，乐于沟通，具备良好的合作精神和换位思考能力；
3. 熟练使用办公软件。

### 3、★研发部—建筑研发

#### 【职位描述】

研发设计需要具备建筑、规划等相关专业背景。主要发展方向为设计管理：基于对建筑、工程、地块的理解，将设计意图准确传递给设计方，管理设计院出图，确保具体的设计方案达到设计意图。专业能力是考察研发设计方向候选人的一个重要方面，但我们绝对不是在找设计大师。同时敏锐的商业头脑是研发设计管理人员更需要具备的素质，内部沟通协调（与营销、工程、供应链等职能）也是工作中的重要部分。